РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА,

УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024г №9

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК,

ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Койданского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сноса самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, на территории Койданского сельского поселения согласно приложению.

2. В случае, если отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до 30 октября 2001 года, или отсутствует разрешение на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданного до 14 мая 1998 года, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принимается в судебном порядке.

3. Разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации, в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Койданского сельского поселения А.Б.Дахчукова**

Приложение к постановлению

От 30.05.2024г

ПОРЯДОК

СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НА ТЕРРИТОРИИ КОЙДАНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, на территории сельского поселения (далее - Порядок) регулирует порядок сноса самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, расположенных в пределах территории муниципального образования, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - самовольные постройки).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие определения:

снос - демонтаж, деятельность специализированной организации по разборке, перемещению, транспортировке объекта, а также находящегося в нем имущества, на пункт временного хранения;

специализированная организация - муниципальное учреждение, определенное распоряжением Администрации Койданского сельского поселения (далее - Администрация), для осуществления сноса самовольных построек и (или) хранения самовольных построек, имущества;

пункт временного хранения - охраняемая территория (земельный участок), отвечающая предусмотренным настоящим Порядком требованиям и используемая для целей временного хранения самовольных построек и иных материальных ценностей.

2. Снос самовольных построек на территории Койданского

сельского поселения

2.1. Уведомление о выявлении самовольной постройки направляются в Администрацию от органов и должностных лиц, указанных в части второй статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уведомление направляется по форме, утвержденной приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.05.2023 № 321/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки», с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных указанным приказом.

2.2. При поступлении в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на территории Койданского сельского поселения, Администрация в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов организовывает работу по подтверждению факта создания или возведения самовольной постройки.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, и установления обстоятельств, подтверждающих факт создания (возведения) самовольной постройки Администрацией рассматриваются имеющиеся документы, и принимается одно из следующих решений:

1) решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (в случае, если самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности);

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки принимается Администрацией в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

Решение о сносе самовольной постройки принимается в форме распоряжения.

В решении о сносе самовольной постройки указывается:

а) назначение и характеристики самовольной постройки, подлежащей сносу;

б) местонахождение (ориентировочный адрес) самовольной постройки;

в) лицо, осуществившее самовольную постройку (при наличии), правообладатель земельного участка;

г) срок, в течение которого лицо, осуществившее самовольную постройку, обязано осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может быть менее трех месяцев и более двенадцати месяцев;

д) срок, в течение которого лицо, осуществившее самовольную постройку, обязано привести самовольную постройку в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года;

е) наименование специализированной организации;

ж) рекомендации специальному муниципальному бюджетному учреждению по вопросам обеспечения охраны общественного порядка и безопасности (при наличии такого учреждения)/народной дружине (при наличии) об обеспечении охраны общественного порядка при осуществлении демонтажа объекта и безопасности должностных лиц уполномоченного органа.

В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Администрация направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения. При отсутствии сведений о таком лице копия решения направляется правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Администрация, принявшая решение о сносе самовольной постройки, в течение семи рабочих дней со дня принятия такого решения обязана:

обеспечить опубликование в СМИ сообщение о планируемом сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

обеспечить размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о планируемом сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщение о планируемом сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, либо не осуществило добровольный снос постройки в установленный в решении срок и не выполнило обязанностей, предусмотренных частью одиннадцатой статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, снос самовольной постройки производится не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.5. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, Администрация в течение семи рабочих дней направляет уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности.

В случае нахождения земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в частной собственности, Администрация обращается в суд в порядке, предусмотренном пунктами 2 и 3 части 12 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.7. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 2.6 настоящего Порядка, Администрация обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.8. Затраты на осуществление сноса самовольной постройки, в том числе затраты, связанные со вскрытием, вывозом самовольной постройки, вывозом имущества и его хранением (при наличии имущества в самовольной постройке), подлежат возмещению за счет лица, осуществившего ее возведение и являющегося собственником (владельцем) имущества, обнаруженного в самовольной постройке.

2.9. При сносе самовольной постройки составляется акт о сносе.

До начала сноса самовольной постройки производится фотосъемка объекта (ситуационная, детальная).

Акт о сносе подписывается должностным лицом Администрации, лицом, осуществившем самовольную постройку (если присутствует при сносе), сотрудником специализированной организации.

В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку, от подписания акта о сносе, сотрудником специализированной организации в акте о сносе делается отметка, об отказе в его подписании.

Акт о сносе составляется в трех экземплярах, один из которых вручается лицу, осуществившему самовольную постройку, второй остается у специализированной организации, третий хранится в Администрации.

При сносе самовольной постройки обеспечиваются меры безопасности.

Администрация не позднее, чем за два рабочих дня до даты сноса самовольной постройки информирует органы внутренних дел (по территориальности) о сносе самовольной постройки с указанием пункта ее хранения.

2.10. В целях обеспечения сохранности подлежащей сносу самовольной постройки производится ее вскрытие, о чем делается отметка в акте о сносе.

Вскрытие самовольной постройки производится способами, обеспечивающими максимальную сохранность объекта и отдельных его конструктивных элементов и исключающими причинение значительного ущерба имуществу. При обнаружении внутри объекта имущества в акте о сносе указывается подробное описание с указанием имеющихся на момент вскрытия дефектов и повреждений.

Если при вскрытии самовольной постройки обнаружено транспортное средство, в акте о сносе указывается его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если транспортное средство закрыто - только его внешней части), описание имущества, находящегося в транспортном средстве (без вскрытия транспортного средства - по результатам осмотра в пределах видимости).

Если при вскрытии самовольной постройки обнаружено транспортное средство или иное имущество, не позволяющее установить лицо, осуществившее самовольную постройку, и (или) собственника (владельца) имущества, Администрация в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Порядка, проводит работу по выявлению собственника (владельца) имущества путем направления запросов в уполномоченные органы.

В случае, если обнаруженное транспортное средство соответствует признакам брошенного, разукомплектованного, бесхозяйного транспортного средства, предусмотренным Порядком выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных, разукомплектованных, бесхозяйных транспортных средств на территории Карачаево-Черкесской Республики, эвакуация обнаруженного транспортного средства осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной указанным Порядком.

В случае, если обнаруженное транспортное средство создает препятствия для сноса самовольной постройки, транспортное средство перемещается на специализированную стоянку временного хранения или в иное место временного хранения, определяемое уполномоченным органом.

Администрация рекомендует специальному муниципальному бюджетному учреждению по вопросам обеспечения охраны общественного порядка и безопасности (при наличии такого учреждения)/народной дружине (при наличии) обеспечить охрану общественного порядка при осуществлении демонтажа объекта и безопасности должностных лиц уполномоченного органа.

2.11. Самовольная постройка, в случае возможности ее перемещения после сноса, или строительные материалы после сноса самовольной постройки, а также находящееся в нем имущество перемещаются на пункт временного хранения.

Самовольные постройки в пункте временного хранения закрываются способом, используемым до вскрытия, или сваркой.

2.12. Самовольная постройка или строительные материалы после сноса самовольной постройки, выдаются его владельцу на основании его заявления при предоставлении доказательств, подтверждающих права на соответствующую самовольную постройку, а также документов, подтверждающих возмещение затрат, понесенных Администрацией или специализированной организацией, в связи со сносом, хранением самовольной постройки, и (или) строительных материалов.

Имущество, находящееся в самовольной постройке, принятое на хранение, выдаются его владельцу на основании его заявления при предоставлении доказательств, подтверждающих права на соответствующее имущество.

Возврат самовольной постройки, или строительных материалов, имущества осуществляется после проверки Администрацией или специализированной организацией достоверности указанных в заявлении сведений в срок не позднее тридцати дней со дня поступления указанного заявления.

В случае обнаружения Администрацией или специализированной организацией недостоверности указанных в заявлении сведений либо факта неполного возмещения (оплаты) указанных в настоящем пункте расходов, Администрация или специализированная организация уведомляет заявителя об отказе в возврате самовольной постройки, и (или) строительных материалов в срок не позднее тридцати дней со дня поступления указанного заявления с указанием соответствующих причин.

3. Заключительные положения

3.1. Администрация ежегодно обобщает информацию о сносе самовольных построек и 2 раза в год, не позднее 20 июля и 20 января, представляют ее главе Администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

3.2. Решения и действия должностных лиц Администрации, связанные с реализацией настоящего Порядка, могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Порядку сноса самовольных

построек, являющихся

объектами капитального

строительства на территории

Койданского сельского поселения

АКТ

О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что на основании распоряжения Администрации Койданского сельского поселения Усть-Джегутинского муниципального района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, произведен снос самовольной постройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются вид и полное описание: строительный материал,

цвет, размер, т.д.)

Расположенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим

объектам капитального строительства, земельным участкам,

имеющим адресную привязку)

Произведено вскрытие самовольной постройки работниками организации, уполномоченной произвести снос, в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При вскрытии самовольной постройки составлена опись находящегося в ней имущества и сделаны фотографии с использованием технических средств \_\_\_\_\_\_. Опись имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу, прилагается на \_\_\_\_\_\_ листе(ах).

Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате работ по сносу, вывезено на временное место хранения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения специализированной площадки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)