#

РОСИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

 АДМИНИСТРАЦИЯ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 30.09. 2012 г село Койдан № 12

О подготовке проекта правил

землепользования и застройки

территории Койданского

сельского поселения

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Койданского сельского поселения и в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки территории поселения администрация Койданского сельского поселения постановляет:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения в составе согласно приложению 1
2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения согласно приложению 2.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Койданского сельского поселения

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации

Койданского сельского поселения М.А.Темирезов.

 Приложение №1 к постановлению

 администрации Койданского

 сельского поселения

 № 12 от 30.09. 2012г

Состав комиссии

по проведению публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения

 Темирезов М.А. - Глава администрации Койданского сельского

 поселения, председатель комиссии

члены комиссии:

 Дахчукова Э.Б. - Заместитель Главы администрации Койданского

 сельского поселения

 Тугова О.М. - специалист 2 разряда

 Дахчуков А-А.А-Г. - Глава Койданского сельского поселения

 Бабоева З.А. - Директор МКОУ СОШ села Койдан им.В.Б.Тугова.

 Приложение №2 к постановлению

 администрации Койданского

 сельского поселения

 № 12 от 30.09. 2012г

 ПОРЯДОК

 деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе

администрации Койданского сельского поселения

и формируется для обеспечения подготовки и реализации проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения (далее - проекта правил землепользования и застройки).
1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики в области архитектуры и градостроительства, а также настоящим Порядком.

2. Организация и порядок деятельности комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Главы администрации Койданского сельского поселения

2.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение

возложенных на нее законодательством о градостроительной деятельности полномочий.

2.3. В состав Комиссии входят заместитель главы администрации Койданского сельского поселения, землеустроитель администрации, депутаты совета депутатов Койданского сельского поселения, представители общественных организаций.
2.3. Порядок деятельности Комиссии:
а) Комиссия организует работу по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
б) Комиссия проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, подготавливает рекомендации по результатам слушаний;
в) Комиссия организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Койданского сельского поселения и представляет указанные изменения главе администрации.
г) Комиссия организует подготовку предложений о разработке местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки;
д) Комиссия рассматривает иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии;
ж) рекомендации Комиссии рассматриваются главой администрации Койданского сельского поселения, после чего они могут стать основанием для принятия соответствующих постановлений.
2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
2.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
2.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой принимается решение.

3. Права и обязанности комиссии:

3.1. Комиссия обязана:
а) выполнять возложенные на нее действующим законодательством о градостроительной деятельности полномочия;
б) руководствоваться настоящим Порядком.

3.2. Комиссия вправе:
а) привлекать для работы независимых экспертов, специалистов, в том числе

органов местного самоуправления и органов государственной власти;
б) создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с

целью реализации ее полномочий;
в) запрашивать и получать материалы, необходимые для реализации ее полномочий.

4. Порядок направления в комиссию предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения.

4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.
4.2. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: с.Койдан, ул.Дружбы № 54 с пометкой "Председателю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Койданского сельского поселения

4.3. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки могут быть поданы заинтересованными физическими или юридическими лицами с указанием:
а) для физических лиц - фамилии, имени, отчества, места жительства и даты составления предложения;
б) для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса, даты составления предложения.
4.4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не рассматриваются.
4.5. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации Койданского сельского поселения