РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

УСТЬ-ДЖЕГУТИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 РЕШЕНИЕ

 26.11. 2014 село Койдан № 84

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки

и утверждения нормативов градостроительного проектирования

Койданского сельского поселения

 В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Койданского сельского поселения в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет Койданского сельского поселения

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Койданского сельского поселения" согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Койданского

сельского поселения А.М.Болатчиев

 Приложение

 к решению Совета
 Койданского сельского поселения
 от 26.11. 2014 № 84

 ПОЛОЖЕНИЕ
 О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
 НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 КОЙДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования. Требования настоящего Положения обязательны для организаций независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, органов местного самоуправлении Койданского сельского поселения, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1. Общие положения

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования Койданского сельского поселения понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемыми при подготовке проекта генерального плана, документации по планировке (проектов планировки, проектов межевания) Койданского сельского поселения.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Койданского сельского поселения.
Местные нормативы градостроительного проектирования принимаются в форме нормативного правового акта, утверждаемого решением Совета Койданского сельского поселения.

2. Состав нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:
1.1 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон:
- нормативы для определения потребности в территории жилых зон в зависимости от типа застройки;
- нормативы предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки участков индивидуального жилищного строительства;
- нормативы плотности населения на территории жилой застройки;
- нормативы жилищной обеспеченности;
- нормативы минимально допустимых размеров площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок;
- нормативы расстояния между жилыми домами;
- нормативы расстояния от окон жилых домов до построек, расположенных на соседнем участке;
- нормативы расстояния от окон жилых домов до построек для содержания скота и птицы;
- нормативы площади застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота;
- нормативы расстояния до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников;
- нормативы расстояния до красной линии от построек на приусадебном земельном участке;
- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размеры их земельных участков;
- нормативы радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов;
- нормативы обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размеры их земельных участков;
- нормативы радиуса обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов;
- нормативы расстояния от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии;
- нормативы площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала);
- нормативы накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения;
- нормативы расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения.
1.2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон:
- нормативы обеспеченности учреждениями внешкольного образования межшкольными учебно-производственными предприятиями и размеры их земельных участков;
- нормативы обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями размеры их земельных участков;
- нормативы обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка;
- расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии;
- нормативы обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка;
- нормативы радиуса обслуживания учреждениями социального и коммунально-бытового обеспечения;
- нормативы радиуса обслуживания пожарных депо;
- расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно - просветительских и учреждений социального обеспечения;
- расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительских и учреждений социального обеспечения;
- расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения;
- нормативы обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка.
1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей мало мобильных групп населения:
- специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников;
- нормативы обеспеченности местами парковки для индивидуального автотранспорта инвалида;
- нормативы расстояния от жилых зданий до мест хранения индивидуального транспорта инвалида;
- нормативы расстояния от входа в общественные здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов;
- нормативы расстояния от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов;
- нормативы размера машины места для парковки индивидуального транспорта инвалида;
- нормативы размера земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида;
- ширина зоны для парковки автомобиля инвалида.
Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использований территорий рекреационных зон:
- нормативы обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования;
- нормативы площади территорий общего пользования (парки, скверы, сады) и зеленых устройств декоративного назначения;
- нормативы по озеленению территории парков и садов;
- нормативы расчетного числа единовременных посетителей территорий парков;
- нормативы расстояний от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников;
- нормативы доступности зон массового кратковременного отдыха на транспорте;
- нормативы площади территории зон массового кратковременного отдыха;
- нормативы обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка;
- расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог.
Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений:
- нормативы предоставления земельных участков для садоводства, огородничества и дачного строительства;
- нормативы расстояния от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений;
- нормативы расстояния от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов;
- нормативы размеров площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений;
- нормативы расстояния от площадки мусоросборников до границ садовых участков;
- нормативы ширины улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений.
Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств:
- нормативы обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта;
- нормативы расстояния от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки;
- нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания;
- нормативы расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений;
- нормативы размера земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности);
- нормативы размера земельного участка гаражей и парков транспортных;
- нормативы размера земельного участка открытых стоянок;
- нормативы удаленности въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений;
- нормативы размера земельного участка автозаправочной станции (АЗС) в зависимости от количества раздаточных колонок;
- нормативы расстояния от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий;
- нормативы мощности АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения;
- нормативы размера земельного участка станции технического обслуживания (СТО);
- нормативы мощности СТО и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения;
- нормативы расстояния от СТО до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений;
- нормативы расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий;
- нормативы вместимости площадок отдыха из расчета на одновременную остановку;
- нормативы размера участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота.
Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры:
- нормативы уровня автомобилизации;
- параметры и категории улиц и дорог различных категорий в границах населенных пунктов;
- нормативы размера разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах;
- нормативы ширины одной полосы движения пешеходных тротуаров, улиц и дорог;
- нормативы пропускной способности одной полосы движения для тротуаров;
- нормативы плотности сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях;
- нормативы расстояния до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения;
- нормативы расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта;
- нормативы радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта;
- нормативы размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий;
- нормативы расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I - III категории;
- нормативы расстояния между пешеходными переходами;
- нормативы расстояния между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона;
- нормативы расстояния от места пересечения проезда, с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка и остановки общественного транспорта;
- нормативы расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки;
- нормативы протяженности тупиковых проездов;
- нормативы радиуса закругления бортов, проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос;
- нормативы размера прямоугольного треугольника видимости;
- нормативы расстояния от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки;
- нормативы ширины снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги.
1.4 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон
- нормативы размера земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения;
- нормативы обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка;
- нормативы обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка;
- нормативы размера земельного участка складов строительных материалов и твердого топлива;
- нормативы вместимости складов для вахтовых и экспедиционных поселков;
- нормативы размера санитарно-защитной зоны для овоще, картофеле и фрукто хранилище;
- нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- нормативы ширины полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий;
- нормативы размера земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов;
- нормативы расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.
Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры:
- укрупненные показатели обеспеченности населения объектами инженерного благоустройства;
- нормативы размера земельного участка для размещения понизительных подстанций;
- нормативы расстояния от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций в зависимости от количества и мощности трансформаторов;
- нормативы размера земельного участка для размещения котельных;
- нормативы размера земельного участка для размещения очистных сооружений;
- нормативы размера земельных участков для размещения станций очистки воды;
- нормативы размера земельного участка для размещения газонаполнительных станций (ГНС);
- нормативы размера земельного участка для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП);
- рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород;
- рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций;
- рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления;
- рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти;
- рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций;
- рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения
местных нормативов

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимаются Главой поселения.
2. Уполномоченный орган в области градостроительства, осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:
1) организует заключение договоров на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
2) готовит и утверждает техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования;
3) выступает в качестве заказчика работ по договорам на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования.
3. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, разработанных в соответствии с настоящим положением.
4. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы градостроительного проектирования согласовываются разработчиком с администрацией поселения.
5. Глава поселения с учетом предоставленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает решение о принятии проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении их на утверждение в Совет или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
6. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимает Совет Койданского сельского поселения.
7. Утвержденные Советом местные нормативы градостроительного проектирования подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для нормативных правовых актов, органов местного самоуправления Койданского сельского поселения и могут, размещаться на официальном сайте Усть-Джегутинского муниципального района (udmunicipal@mail.ru)
8. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.